

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

22.06.2018

м. Київ

№ 93/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18166), які відбулися 15.05.2018 р. (повторно).
2. Щодо скарги ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL17276), які відбулися 11.05.2018 р. (повторно).
3. Щодо скарги ТОВ «АНСУ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL21767), які відбулися 15.05.2018 р. (повторно).
4. Щодо скарги ТБ «Аукціоніст» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL20845), які відбулися 05.06.2018 р. (повторно).
5. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18041), які відбулися 14.05.2018 р.
6. Щодо заяв ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лоти № F07G23058 та № F07G23060), які відбулися 23.05.2018 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G10685), які відбулися 27.04.2018 р.
8. Щодо повідомлення ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL21876), які відбулися 12.06.2018 р.
9. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL25977), які заплановано на 17.07.2018 р.
10. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F55GL19906), які відбулися 31.05.2018 р.

11. Щодо скарги ГО «Національне благо України» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL25814), які заплановано на 26.06.2018 р.
12. Щодо скарги ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL25268), які заплановано на 10.07.2018 р.
13. Щодо скарги ОСОБИ_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № Q8166b14752), які відбулися 07.11.2017 р.
14. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90GL18643), які відбулися 25.05.2018 р.
15. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G13467), які відбулися 27.04.2018 р.
16. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12175), які відбулися 02.05.2018 р.
17. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12177), які відбулися 02.05.2018 р.
18. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІП УКРАЇНА» від 20.06.2018 р. № ТІ-428 стосовно відображення ПАТ «БАНК ФОРУМ» інформації по деяким електронним торгам.

1. По першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18166), які відбулися 15.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 22.05.2018 р. він заплатив кошти за лот № F90GL18166 в повному обсязі; • 25.05.2018 р. представник банку повідомив про надходження коштів на рахунок банку; • 07.06.2018 р. представник банку повідомив його про дату укладення договору про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги (12.06.2018 р. о 11 год. в приміщенні банку) та надіслав проекти договорів; • після підписання скаржником та уповноваженою особою Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги приватним нотаріусом Київського МНО м. Київ ОСОБИ_8 було відмовлено у вчиненні правочину, оскільки наявні обмеження на майно у державному реєстрі речових прав; • строк обмеження встановлений до 22.06.2018 р.
---	---

	<p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить продовжити строк, передбачений для укладення договору про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги на 3 місяці та посприяти у вчиненні правочину.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.06.2018 р. № 91/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання та забезпечити присутність представника банку.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_1 відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» діяти відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», нормативно-правових актів Фонду та Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» від 13.06.2018 р. № 13/06-01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL17276), які відбулися 11.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • після проведення електронних торгів, під час звернення товариства до банку, представник АТ «Дельта Банк» повідомив, що кредит було погашено в повному обсязі у зв'язку з чим Фонд повинен скасувати результати електронних торгів; • 11.06.2018 р. ЕТС дискваліфікувала ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» і АТ «Дельта Банк» звернувся до торгівельного майданчика з вимогою перерахувати на рахунок банку гарантійний внесок. <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL17276 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.06.2018 р. № 91/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема, виписку з рахунку банку щодо зарахування коштів в рахунок погашення заборгованості за кредитним договором.
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - задоволення скарги ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ»;
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL17276;
 - повернення ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» сплаченого ним гарантійного внеску за лот № F11GL17276 відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до

підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «АНСУ» від 12.06.2018 р. № 3631 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL21767), які відбулися 15.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> на сайті оператора електронного майданчика була розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот; ТОВ «АНСУ» 05.06.2018 року звернулося з відповідною заявою до уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» в якій було детально описано невідповідність інформації про предмет проведення електронних торгів та/або лот (з 53 квартир в будинку за адресою: м. Харків, вул. Ключківська, буд. 258, зазначених банком в публічному паспорті торгів в якості забезпечення, по 11 квартирах номери квартир дублюються, а саме, квартири № 157, № 205, № 155, № 15, № 117 повторно оформлені в іпотеку договором № 1544 від 26.08.2014 р., квартири № 176, № 106, № 99, № 2, № 9, № 18 повторно оформлені в іпотеку договором № 1553 від 27.08.2014 р. При цьому з фактичних 42 квартир виведено з іпотеки за згодою уповноваженої особи ПАТ «ВіЕйБі Банк» 30 квартир, а саме квартири № 139, № 147, № 149, № 169, № 189, № 197, № 199, № 202, № 209, № 219, № 68, № 98, № 108, № 118, № 138, № 148, № 166, № 178, № 198, № 208, № 213, № 218, № 223, № 28, № 31, № 48, № 58, № 8, № 109, № 119); з урахуванням викладено в забезпеченні банку фактично знаходиться лише 12 квартир, на які може бути звернуто стягнення; за результатами розгляду зазначеної заяви Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» повинна була або звернутися до ФГВФО з клопотанням щодо продовження строку укладення договорів відступлення прав вимоги, або інформувати про це Фонд для розгляду питання щодо скасування відповідних відкритих торгів (аукціону). <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «АНСУ» просить зобов'язати уповноважену особу Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» надати Фонду інформацію для розгляду зазначеної заяви товариства, за результатами розгляду якої просимо Фонд, у разі прийняття рішення щодо відмови продовження строку укладення договорів</p>
---	--

	<p>відступлення прав вимоги, розглянути питання щодо скасування електронних торгів з продажу лоту № F39GL21767 та повернення ТОВ «АНСУ» гарантійного внеску.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.06.2018 р. № 91/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «ВіЕйБі Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «ВіЕйБі Банк» забезпечити:
 - термінове виконання рішення Комісії від 18.06.2018 р. № 91/18К;
 - присутність представника банку на черговому засіданні Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТБ «Аукціоніст» від 11.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL20845), які відбулися 05.06.2018 р.</p> <p>За інформацією ТБ «Аукціоніст»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • переможцем електронних торгів ТОВ «ФК «Паритет» було допущено технічну помилку в назві компанії при реєстрації на сайті електронного майданчика (замість слова «факторингова» було зазначено слово «фінансова») інші реквізити компанії були відображено вірно; • протокол електронних торгів з продажу лоту № F11GL20845 було підписано усіма сторонами та вчасно завантажено до ЕТС; • наявність технічної помилки в назві компанії ускладнює укладення договору відступлення права вимоги між ТОВ «ФК «Паритет» та АТ «Дельта Банк». <p>У зв'язку із зазначеним, ТБ «Аукціоніст» просить дозволити АТ «Дельта Банк» укласти із ТОВ «ФК «Паритет» договір відступлення права вимоги.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.06.2018 р. № 91/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. АТ «Дельта Банк» та ТБ «Аукціоніст» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТБ «Аукціоніст» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL20845;
 - повернення ТОВ «ФК «Паритет» сплачених ним коштів за лот № F11GL20845, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог

Регламенту ЕТС.

3. Визнати наявність порушень з боку ТБ «Аукціоніст» Регламенту ЕТС.
4. ТБ «Аукціоніст» надати у триденний строк обґрунтовані пояснення щодо не забезпечення виконання в повному обсязі пункту 5.6.9. Регламенту ЕТС.
5. У зв'язку із порушенням ТБ «Аукціоніст» вимог пунктів 5.6.3. та 5.6.9. Регламенту ЕТС рекомендувати виконавчій дирекції Фонду прийняти рішення щодо застосування до організатора торгів штрафних санкцій з урахуванням пункту 5.7. Регламенту ЕТС.
6. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **6 голосів**
 «проти» – **1 голос**
 «утримались» – **1 голос**

5. По п'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 12.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18041), які відбулися 14.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника він здійснив оплату за лот № F90GL18041 в повному обсязі у строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, проте кошти на рахунок банку були зараховані на 21 робочий день з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів (13.06.2018 р.).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить продовжити на 10 днів строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.
2. Визнати наявність підстав для повернення ОСОБИ_2 сплачених ним коштів за лот № F90GL18041, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. ПУАТ «ФІДОБАНК» надати виписку з рахунку банку щодо зарахування сплачених ОСОБОЮ_2 коштів за лот № F90GL18041.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**

«проти» – немає
«утримались» – немає

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшли заяви ОСОБИ_3 від 11.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лоти № F07G23058 та № F07G23060), які відбулися 23.05.2018 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він підписав протоколи електронних торгів з продажу лотів № F07G23058 та № F07G23060; • проте з'ясувалося, що активи перебувають під арештом та заборонаю на відчуження; • у зв'язку із зазначеним, якщо він здійснить повний розрахунок за лоти № F07G23058 та № F07G23060, він не зможе набути права власності на активи та не зможе ними скористатися до зняття арешту з майна; • він не відмовляється від активів, проте повний розрахунок проведе після зняття арештів; • у публікації про продаж активів на момент проведення електронних торгів не було зазначено про арешти. <p>Скаржник просить у разі неможливості зняття арештів з майна повернути йому гарантійні внески.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення заяв ОСОБИ_3 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – немає
«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 14.06.2018 р б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G10685), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірні інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот; • на засіданні Комісії від 25.05.2018 р. № 85/18К під час розгляду її скарги щодо лоту № F11G10685 не було розглянуто висновок експертного дослідження від 11.06.2018 р. № 41/18 про проведення будівельно-технічного дослідження. <p>Скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • повернути гарантійний внесок у розмірі 33 519 грн.; • прийняти відповідні заходи до осіб, що допустили порушення.
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_4 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло повідомлення ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» від 13.06.2018 р. № 435/06 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL21876), які відбулися 12.06.2018 р.</p> <p>За інформацією товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • під час реєстрації особистого кабінету для участі у електронних торгах їх переможець ПАТ «Альфа-Банк» вказав у полі «Назва компанії» ПАТ «Альфа-Банк Україна»; • відповідальна особа, яка вводила інформацію під час реєстрації не надала особливої уваги написанню назви в особистому кабінеті, оскільки для товариства, як оператора електронного майданчика, ідентифікація клієнта відбувається не за назвою, а за кодом ЄДРПОУ або індивідуальним кодом для фізичних осіб; • 12.06.2018 р. ПАТ «Альфа-Банк» сплатило гарантійний внесок; <p>При цьому, у протоколі електронних торгів, який сформовано ЕТС автоматично та підписано зацікавленими особами, переможець електронних торгів – ПАТ «Альфа-Банк Україна».</p> <p>ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» просить дозволити АТ «Дельта Банк» укласти договір купівлі-продажу з ПАТ «Альфа-Банк».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL21876;
 - повернення ПАТ «Альфа-Банк» сплачених ним коштів за лот № F11GL21876, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Визнати наявність порушень з боку ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» Регламенту ЕТС.
4. ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» надати у триденний строк обґрунтовані пояснення щодо не забезпечення виконання в повному обсязі пункту 5.6.9. Регламенту ЕТС.
5. У зв'язку із порушенням ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» вимог пунктів 5.6.3. та 5.6.9. Регламенту ЕТС рекомендувати виконавчій дирекції Фонду прийняти рішення щодо застосування до організатора торгів штрафних санкцій з урахуванням пункту 5.7. Регламенту ЕТС.
6. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6 голосів
 «проти» – 1 голос
 «утримались» – 1 голос

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 19.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL25977), які заплановано на 17.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот – у публічному паспорті активу відсутня інформація про наявність зареєстрованої у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором від 14.07.2006 р. № 1.06070472, неповнолітньої дитини, яка є інвалідом.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію взяти до відома.**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» від 19.06.2018 р. № 2-1/2386 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F55GL19906), які відбулися 31.05.2018 р.</p> <p>19.06.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F55GL19906 в повному обсязі.</p> <p>До банку надійшло звернення від переможця електронних торгів, який просить розглянути питання щодо продовження строків, передбачених для укладення договору купівлі-продажу, у зв'язку з тим, що її чоловік на сьогодні перебуває за кордоном, а для укладання договору купівлі-продажу необхідна його нотаріальна згода.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F55GL19906 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F55GL19906;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **7 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **1 голос**

11. По одинадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ГО «Національне благо України» від 20.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL25814), які заплановано на 26.06.2018 р.</p> <p>За інформацією громадської організації:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в публічному паспорті активу в назві активу зазначено – «Нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, проспект Перемоги (проспект Перемоги 37, (територія НТУУ "КПІ")) будинок 89-А, приміщення 328 та основні засоби», в графі – Адреса місця розташування – м. Київ, проспект Перемоги (проспект Перемоги 37, (територія НТУУ "КПІ")) будинок 89-А, приміщення 328; • при зверненні до контакт центру АТ «Дельта Банк» ГО «Національне благо України» було повідомлено, що огляд приміщення не проводиться, доступ відсутній, супроводження до місця знаходження вбудованого приміщення не здійснюється; • враховуючи некоректно зазначену адресу у публічному паспорті активу, а також те, що приміщення є вбудованим в житлову будівлю – фактично неможливо з'ясувати місце знаходження приміщення; • банк не лише порушує пункти 5.9.3, 5.9.4, 5.9.8 Регламенту ЕТС, а також надає недостовірні відомості про актив.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. АТ «Дельта Банк» забезпечити доступ потенційним покупцям до нежитлового приміщення, з якого складається лот № F11GL25814.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

12. По дванадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 20.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL25268), які заплановано на 10.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p>
----------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • на підставі рішення Шевченківського районного суду м. Києва, що набрало законної сили у цивільній справі № 761/39956/17, визнано припиненим договір поруки від 09.04.2008 р. № 09-08-П/38, що є забезпеченням по кредитному договору від 09.04.2008 р. № 09-08-И/38; • дана інформація не зазначена під час опису активу та у публічному паспорті активу (фактично відображено недостовірну та неповну інформацію про лот № F07GL25268, що в свою чергу є підставою для зняття лоту з торгів); • необхідно справедливо визначити ціну лоту виходячи із історії кредитного договору. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти лот F07GL25268 з електронних торгів та рекомендувати банку переглянути початкову ціну лоту.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_6 відсутні.
2. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» актуалізувати інформацію щодо лоту № F07GL25268 у кімнаті даних.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7 від 21.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № Q8166b14752), які відбулися 07.11.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • під час підготовки документів для здійснення правочину щодо укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, представники банку повідомили, що на актив, з якого складається лот № Q8166b14752, накладено арешти та обтяження (у нього не було підстав для оплати лоту); • правочин не відбувся по причинах, що від нього не залежали, та з його сторони були виконані всі необхідні дії передбачені Регламентом ЕТС. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить розглянути питання щодо повернення йому гарантійного внеску у розмірі 4595 грн.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_7 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 21.06.2018 р. № 1-1/1658-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90GL18643), які відбулися</p>
----------------------------------	---

	<p>25.05.2018 р.</p> <p>11.06.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90GL18643 в повному обсязі.</p> <p>За заявою власника іпотечного майна від 15.06.2018 р. накладено заборону на вчинення реєстраційних дій строком на 10 робочих днів до 02.07.2018 р. включно.</p> <p>ПУАТ «ФІДОБАНК» запланував підписати договір про відступлення права вимоги 21.06.2018 р., проте нотаріусом було виявлено зазначену заборону.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90GL18643 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90GL18643;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 21.06.2018 р. № 4713 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G13467), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G13467 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.05.2018 р. № 1504 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, банком не отримано довідки від ОСББ про наявність зареєстрованих за даною адресою осіб, що унеможлиблює укладення договору купівлі-продажу у встановлені Регламентом</p>
----------------------------------	--

	<p>ЕТС та протоколом електронних торгів строк.</p> <p>В телефонній розмові з працівниками ЦНАП м. Одеси з'ясовано, що на запит банку буде направлено відмову в наданні інформації, але офіційної відповіді на адресу банку ще не надходило. Продовжується перемовини з директором ОСББ про надання ним довідки на отриманий нотаріальний запит.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G13467 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G13467;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 21.06.2018 р. № 4712 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12175), які відбулися 02.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12175 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 31.05.2018 р. № 1538 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>Постановою ВДВС Ізмаїльського МРУЮ від 21.05.2014 р. на актив, з якого складається лот № F11G12175, накладено арешт (особа, права якої обтяжено – ОСОБА_9, колишній власник квартири).</p> <p>Рішенням Київського райсуду м. Одеси від 03.10.2017 р. по справі № 520/6541/17 за позовом АТ «Дельта Банк» до ДВС про звільнення майна з-під арешту, банку відмовлено у задоволенні позову. Банком</p>
---	---

	<p>подано апеляційну скаргу. Наступне засідання Апеляційного суду Одеської області по даній справі призначено на 10.07.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12175 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12175;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 21.06.2018 р. № 4711 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12177), які відбулися 02.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12177 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 29.05.2018 р. № 1502 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>Органами ДВС на актив банку накладено арешти, наявні у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>12.03.2018 р. Приморський районний суд міста Одеси виніс рішення по справі № 522/16934/17, яким скасував арешти майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> • накладений 18.10.2012 р. згідно постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП 32552581, виданої 18.10.2012 р. ВДВС Ізмаїльського міськрайонного управління юстиції (номер запису про обтяження: 212117598); • накладений 28.07.2008 р. згідно постанови, серія та номер:
---	---

	<p>В-12/320, виданої 22.07.2008 р. Першим відділом державної виконавчої служби Приморського районного управління юстиції у м. Одесі (номер запису про обтяження: 21217559).</p> <p>Також відсутня інформація про зареєстрованих.</p> <p>На сьогодні, банком вживаються дії щодо отримання рішення суду з відміткою про набрання ним законної сили та довідки про зареєстрованих осіб.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12177 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12177;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» від 20.06.2018 р. № ТІ-428 стосовно відображення ПАТ «БАНК ФОРУМ» інформації по деяким електронним торгам.</p> <p>За інформацією громадської організації на сторінці деяких електронних торгів у ЕТС «ProZorro.Продажі» було виявлено, що ПАТ «БАНК ФОРУМ» опубліковано рішення виконавчої дирекції Фонду, які містять відомості про позичальника та/або поручителя, що на думку адміністратора є банківською таємницею у розумінні ст. 60 Закону України «Про банки і банківську діяльність».</p> <p>У зв'язку із зазначеним, Громадська організація «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА», як адміністратор ЕТС, звертається з проханням щодо винесення на розгляд Комісії дане звернення та прийняття, зокрема, рішення про інформування банків, що ліквідуються, щодо необхідності попереднього аналізу документів,</p>
---	--

	які опубліковуються ними в ЕТС на предмет збереження банківської таємниці, а також вжиття усіх необхідних заходів щодо збереження банківської таємниці від розголошення.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Уповноваженим особам Фонду на ліквідацію банків вжити заходів до посилення контролю за збереженням банківської таємниці, зокрема, під час опублікування договорів, укладених за результатами електронних торгів, в ЕТС.
2. ПАТ «БАНК ФОРУМ» забезпечити опублікування в ЕТС належним чином оформлених із дотриманням вимог щодо захисту банківської таємниці сканованих версій рішень виконавчої дирекції Фонду у відповідності до переліку, зазначеному в листі Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА».
3. Адміністратору ЕТС обмежити публічний доступ до документів, перелік електронних торгів щодо яких зазначено у листі Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» від 20.06.2018 р. № ТІ-428 та які містять банківську таємницю, і забезпечити коректне відображення вказаних документів, після їх опублікування ПАТ «БАНК ФОРУМ».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає